

Teresina, 05 de janeiro de 2024

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

U.E. JOAQUIM MALAQUIAS– JOÃO COSTA - PI

PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA U.E. JOAQUIM MALAQUIAS EM JOÃO
COSTA- PI

Reforma e Ampliação da U.E. Joaquim Malaquias, João Costa - Piauí.

Teresina, 05 de janeiro de 2024.

Considerações iniciais

Todos os serviços deverão ser executados segundo estas **Especificações Técnicas**, bem como as especificações, metodologia e materiais descritos nos projetos executivos;

Em casos especiais os critérios acima estabelecidos poderão ser alterados mediante prévio entendimento entre a **Contratada** e a **Contratante**, entendimento este cujas conclusões deverão ser expressas por escrito;

O uso de material similar/equivalente, somente será permitido quando inexistir comprovadamente o material ou marcas previstas nas **Especificações**. Neste caso os materiais devem ser apresentados com antecedência à Fiscalização para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no Livro de Ocorrências;

Será sempre suposto que as **Especificações Técnicas** são de total conhecimento da empresa encarregada da construção;

As informações contidas nestas **Especificações Técnicas** e as das Plantas do Projeto, abaixo relacionadas, complementam-se.

1. Relação das plantas do projeto

1. Planta de macrolocalização – Prancha 01/09;
2. Levantamento e planta de setorização – Prancha 02/09;
3. Planta de locação e cobertura e planta de demolição e construção – Prancha 03/09;
4. Planta baixa, cortes e fachadas – Prancha 04/09;
5. Fachadas – Prancha 05/09;
6. Planta de revestimento de piso e paredes – Prancha 06/09;
7. Planta de revestimento de forro e detalhes – Prancha 07/09;
8. Detalhes – Prancha 08/09;
9. Detalhes - Prancha 09/09.

2. Tipologia

A Unidade Escolar Joaquim Malaquias no município de João Costa/PI passará por reforma para se adequar às necessidades de acordo com a demanda e às especificações padrões da Secretaria de Educação – SEDUC.

Bloco 1:

- Realizar manutenção de cobertura em telha cerâmica e estrutura de madeira existente. Coberta em bom estado de conservação, considerar 10% de área total para retelhamento;
- Executar PADRÃO SEDUC interno de Revestimentos e Pintura, mantendo a cerâmica de piso e esquadrias existentes;
- Realizar pintura cor verde folha nas portas existentes; realizar manutenção de dobradiças e fechaduras de todas as esquadrias existentes;
- Manter revestimento externo de fachada cor branco 10x10cm existente e executar pintura cor verde sálvia seguindo o PADRÃO SEDUC de fachada;
- Conferir medidas dos revestimentos existentes in loco e seguir demais observações descritas no projeto arquitetônico.

Bloco 2:

- Realizar manutenção de cobertura em telha cerâmica e estrutura de madeira existente. Coberta em bom estado de conservação, considerar 10% de área total para retelhamento;
- Executar PADRÃO SEDUC interno de Revestimentos e Pintura;
- Executar piso cerâmico no centro do pátio coberto;
- Conferir medidas dos revestimentos existentes in loco e seguir demais observações descritas no projeto arquitetônico.

Bloco 3:

- Realizar manutenção de cobertura em telha cerâmica e estrutura de madeira existente. Coberta em bom estado de conservação, considerar 10% de área total para retelhamento;
- Executar PADRÃO SEDUC interno de Revestimentos e Pintura na circulação do bloco, mantendo a cerâmica de piso e esquadrias existentes;

- Manter revestimentos cerâmicos internos de piso e parede existentes;
- Realizar pintura cor verde folha nas portas existentes; realizar manutenção de dobradiças e fechaduras de todas as esquadrias existentes;
- Manter revestimento externo de fachada cor branco 10x10cm existente e executar pintura cor verde sálvia seguindo o PADRÃO SEDUC de fachada;
- Conferir medidas dos revestimentos existentes in loco e seguir demais observações descritas no projeto arquitetônico.

Bloco 4 UAB:

- Realizar manutenção de coberta em telha cerâmica e estrutura de madeira existente. Coberta em bom estado de conservação, considerar 10% de área total para retelhamento;
- Executar PADRÃO SEDUC interno de Revestimentos e Pintura nas Salas e Circulações, mantendo piso e forro existentes. Os revestimentos cerâmicos de piso e parede e forro dos WC's deverão ser mantidos;
- Realizar pintura cor verde folha nas portas existentes; realizar manutenção de dobradiças e fechaduras de todas as esquadrias existentes;
- Executar PADRÃO SEDUC de fachada com revestimento cerâmico cor verde 60cm e pintura cor verde sálvia;
- Construir piso cimentado de acesso aos blocos 5, 6 e quadra;
- Conferir medidas dos revestimentos existentes in loco e seguir demais observações descritas no projeto arquitetônico.

Bloco 5:

- Realizar manutenção de coberta em telha cerâmica e estrutura de madeira existente. Coberta em bom estado de conservação, considerar 10% de área total para retelhamento;
- Manter revestimento cerâmico de parede cor branco externo e executar pintura cor verde sálvia;
- Manter revestimento cerâmico de parede cor branco interno e executar faixa de revestimento cerâmico cor verde 10cm nas Salas e Circulação e pintura de parede e forro cor branco neve;
- Executar demolição de piso e paredes para construção de circulação de acesso entre blocos em laje de concreto e piso granilite, seguindo o PADRÃO SEDUC interno de revestimento, conforme indicado em projeto;



- Realizar substituição de portas e manutenção de janelas existentes, conforme indicadoem projeto;
- Executar forro mineral em Sala de Mediação Tecnológica;
- Realizar redimensionamento das instalações de ar-condicionado;
- Conferir medidas dos revestimentos existentes in loco e seguir demais observaçõesdescritas no projeto arquitetônico.

Bloco 6:

- Realizar manutenção de cobertura em telha cerâmica e estrutura de madeira existente. Coberta em bom estado de conservação, considerar 10% de área total para retelhamento;
- Realizar demolição de revestimento de parede cor branco 10x10xm h=1,10m nas fachadas e executar PADRÃO SEDUC de fachada;
- Executar borda cimentada 50cm ao redor do bloco e piso cimentado de acesso ao bloco 4 e quadra poliesportiva;
- Manter revestimento cerâmico de parede cor branco interno e executar faixa de revestimento cerâmico cor verde 10cm nas Salas e Circulação e pintura de parede e forrocor branco neve;
- Climatizar ambientes;
- Conferir medidas dos revestimentos existentes in loco; construir bancadas e acabamentose seguir demais observações descritas no projeto arquitetônico.

Quadra Poliesportiva:

- Demolir revestimento cerâmico de parede existente cor azul e branco h=2,00m e executarde cor branco interno e externo na edificação dos Vestiários;
- Concluir construção de estrutura de sustentação de cobertura metálica;
- Construir cobertura metálica, piso em concreto polido e arquibancadas;
- Conferir medidas dos revestimentos existentes in loco; construir bancadas e acabamentose seguir demais observações descritas no projeto arquitetônico.



- Toda a estrutura de sustentação do telhado da área a ser reformada, deverá ser avaliada quanto ao seu estado de conservação e as peças danificadas deverão ser substituídas por outras novas, tanto as madeiras, quanto as telhas. Todas as madeiras deverão ser de lei, aparelhadas e de 1ª qualidade, tipo ipê. Todo o madeiramento existente deverá ser lixado, imunizado contra pragas e cupins, e receber acabamento em verniz fosco incolor;
- Deverá ser realizada a revisão de todas as instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias;
- Os muros, as calçadas e os alambrados das quadras deverão passar por uma reforma completa;
- Todas as salas deverão ter placas de identificação;
- Prever a placa de inauguração.

Quadro de Áreas:

ÁREA	VALOR (m²)
Área do Terreno	10.000,00 m²
Área de Construção Existente	1662,70 m²
Área de Cobertura Existente	1953,69 m²
Área de Construção Ampliada	1006,48 m²
Área de Cobertura Ampliada	949,06 m²
Área de Construção Total	2669,19 m²
Área de Cobertura Total	m²
Taxa de Ocupação	x%
Índice de Aproveitamento	0,xx

3. Relação dos ambientes

- Etacionamento
- Casa de lixo
- Pátio coberto
- Circulação
- Diretoria
- Arquivo



- Wc feminino
- Wc masculino
- Sala dos professores
- Almoxarifado
- Secretaria
- Cozinha
- Deposito de alimentos
- Dml
- Bwc de serviços
- Área de serviço
- Sala de informática
- Salas de aula
- Sala de mediação tecnológica
- Bwc pcd feminino
- Bwc pcd masculino

4. Esquadrias

PORTAS:

As portas devem ter estrutura de metalon com barra de acessibilidade e fechamento em chapa dupla (ou outro material especificado em projeto arquitetônico), pintadas de acordo com o ambiente, assim como detalhado no quadro de esquadrias. As portas das salas de aula possuirão visor em vidro temperado.

As cores das portas serão de acordo com o ambiente. As portas dos ambientes do setor pedagógico receberão tinta esmalte sintético na cor verde limão Nº 1832, ref. Verbrás ou equivalente. As portas dos ambientes do setor administrativo receberão tinta esmalte sintético na cor amarela Nº 1808, ref. Verbrás ou equivalente. As portas dos ambientes do setor de serviço receberão tinta esmalte sintético na cor laranja Nº 1819, ref. Verbrás ou equivalente. As portas dos banheiros receberão tinta esmalte sintético na cor azul mar Nº 1820, ref. Verbrás ou equivalente.



Demais portas serão especificadas em projeto.

PORTÕES E GRADIS:

Os portões e gradis serão pintados com tinta esmalte sintético na cor branco neve, Nº2418, ref. Verbrás ou equivalente.

Os gradis do muro externo serão em metalon com seção quadrada 20x20mm e montante de 20" (50mm), pintado com tinta esmalte sintético na cor branco neve, Nº2418, ref. Verbrás ou equivalente.

JANELAS:

As janelas devem ser em alumínio branco de correr, em 2 folhas ou 4 folhas, com vidro de espessura 6 mm e película com efeito jateado e grade externa em metalon com perfil de 3x2cm e espaçamento de 5cm pintado em esmalte na cor branco neve, chumbada na parede assim como detalhado no quadro de esquadrias.

ESQUADRIAS EXISTENTES								
PORTAS EXISTENTES - A REFORMAR								
Nº	DIMENSÕES (Largura x Altura x Altura do Piso)			ÁREA (m²)	TIPO	DESCRIÇÃO DA ESQUADRIA	QUANT. (UND)	ÁREA TOTAL (m²)
PT1	3,00	2,50	0,00	7,50	ABRIR	PORTÃO EM BARRAS DE METALON EXISTENTE COR VERDE 02 FOLHAS: REALIZAR PINTURA COM ESMALTE SINTÉTICO COR BRANCO NEVE + MANUTENÇÃO DE DOBRADIÇAS E FECHADURAS	1	7,50
PT2	3,50	2,00	0,00	7,00	ABRIR	PORTÃO EM CHAPA DE METALON EXISTENTE COR VERDE 02 FOLHAS: REALIZAR PINTURA COM ESMALTE SINTÉTICO COR BRANCO NEVE + MANUTENÇÃO DE DOBRADIÇAS E FECHADURAS	1	7,00
P1	0,90	2,10	0,00	1,89	ABRIR	PORTA METÁLICA EXISTENTE COR AZUL: REALIZAR PINTURA COM ESMALTE SINTÉTICO COR VERDE FOLHA + MANUTENÇÃO DE DOBRADIÇAS E FECHADURAS	1	1,89
P2	0,80	2,10	0,00	1,68	ABRIR	PORTA DE MADEIRA EXISTENTE COR AZUL: REALIZAR PINTURA COM ESMALTE SINTÉTICO COR VERDE FOLHA + MANUTENÇÃO DE DOBRADIÇAS E FECHADURAS	7	11,76



P3	0,70	2,10	0,00	1,47	ABRIR	PORTA DE MADEIRA EXISTENTE COR AZUL: REALIZAR PINTURA COM ESMALTE SINTÉTICO COR VERDE FOLHA + MANUTENÇÃO DE DOBRADIÇAS E FECHADURAS	5	7,35
P4	0,80	1,75	0,15	1,40	ABRIR	PORTA DE MADEIRA EXISTENTE COR BRANCO: REALIZAR PINTURA COM ESMALTE SINTÉTICO COR VERDE FOLHA + MANUTENÇÃO DE DOBRADIÇAS E FECHADURAS	2	2,80
P5	0,60	1,75	0,15	1,05	ABRIR	PORTA DE MADEIRA EXISTENTE COR BRANCO: REALIZAR PINTURA COM ESMALTE SINTÉTICO COR VERDE FOLHA + MANUTENÇÃO DE DOBRADIÇAS E FECHADURAS	3	3,15
P6	0,80	2,10	0,00	1,68	ABRIR	PORTA EM CHAPA METÁLICA EXISTENTE COR VERDE: REALIZAR PINTURA COM ESMALTE SINTÉTICO COR VERDE FOLHA + MANUTENÇÃO DE DOBRADIÇAS E FECHADURAS	2	3,36
P8	0,90	2,10	0,00	1,89	ABRIR	PORTA EM CHAPA METÁLICA EXISTENTE COR VERDE: REALIZAR PINTURA COM ESMALTE SINTÉTICO COR VERDE FOLHA + MANUTENÇÃO DE DOBRADIÇAS E FECHADURAS	3	5,67
P9	1,16	2,10	0,00	2,44	ABRIR	PORTA EM CHAPA METÁLICA EXISTENTE 02 FOLHAS COR VERDE: REALIZAR PINTURA COM ESMALTE SINTÉTICO COR VERDE FOLHA + MANUTENÇÃO DE DOBRADIÇAS E FECHADURAS	1	2,44
TOTAL							26	52,92
JANELAS EXISTENTES - A REFORMAR								
Nº	DIMENSÕES (Largura x Altura x Altura do Piso)			ÁREA (m²)	TIPO	DESCRIÇÃO DA ESQUADRIA	QUANT. (UND)	ÁREA TOTAL (m²)
J1	1,20	0,60	1,56	0,72	BASCULANTE	JANELA BASCULANTE EXISTENTE DE FERRO COR VERDE COM VIDRO: REALIZAR MANUTENÇÃO DE DOBRADIÇAS E FECHADURAS	6	4,32
J2	1,40	0,90	1,27	1,26	BASCULANTE	JANELA BASCULANTE EXISTENTE DE FERRO COR VERDE COM VIDRO: REALIZAR MANUTENÇÃO DE DOBRADIÇAS E FECHADURAS	2	2,52
J3	1,77	1,16	0,94	2,05	BASCULANTE	JANELA BASCULANTE EXISTENTE DE FERRO COR VERDE COM VIDRO: REALIZAR MANUTENÇÃO DE DOBRADIÇAS E FECHADURAS	1	2,05



J4	0,50	0,60	1,55	0,30	BASCULANTE	JANELA BASCULANTE EXISTENTE DE FERRO COR VERDE COM VIDRO: REALIZAR MANUTENÇÃO DE DOBRADIÇAS E FECHADURAS	6	1,80
J5	1,38	0,87	1,24	1,20	BASCULANTE	JANELA BASCULANTE EXISTENTE DE FERRO COR VERDE COM VIDRO: REALIZAR MANUTENÇÃO DE DOBRADIÇAS E FECHADURAS	2	2,40
J6	1,98	0,89	1,23	1,76	BASCULANTE	JANELA BASCULANTE EXISTENTE DE FERRO COR VERDE COM VIDRO: REALIZAR MANUTENÇÃO DE DOBRADIÇAS E FECHADURAS	17	29,96
J7	1,16	0,58	1,53	0,67	BASCULANTE	JANELA BASCULANTE EXISTENTE DE FERRO COR VERDE COM VIDRO: REALIZAR MANUTENÇÃO DE DOBRADIÇAS E FECHADURAS	1	0,67
J8	1,19	0,91	1,20	1,08	BASCULANTE	JANELA BASCULANTE EXISTENTE DE FERRO COR VERDE COM VIDRO: REALIZAR MANUTENÇÃO DE DOBRADIÇAS E FECHADURAS	1	1,08
J9	1,98	0,58	1,23	1,15	BASCULANTE	JANELA BASCULANTE EXISTENTE DE FERRO COR VERDE COM VIDRO: REALIZAR MANUTENÇÃO DE DOBRADIÇAS E FECHADURAS	12	13,78
J11	1,50	1,10	1,00	1,65	BASCULANTE	JANELA BASCULANTE EXISTENTE DE FERRO COR VERDE COM ESPERA PARA 10 FOLHAS DE VIDRO ~ 20X70CM: INSTALAR VIDROS + REALIZAR PINTURA COM ESMALTE SINTÉTICO COR VERDE FOLHA + REALIZAR MANUTENÇÃO DE DOBRADIÇAS E FECHADURAS	24	39,60
J12	1,50	0,60	2,10	0,90	BASCULANTE	JANELA BASCULANTE EXISTENTE DE FERRO COR VERDE COM ESPERA PARA 4 FOLHAS DE VIDRO ~ 20X70CM: INSTALAR VIDROS + REALIZAR PINTURA COM ESMALTE SINTÉTICO COR VERDE FOLHA + REALIZAR MANUTENÇÃO DE DOBRADIÇAS E FECHADURAS	6	5,40
J13	0,40	0,40	1,70	0,16	BASCULANTE	JANELA BASCULANTE EXISTENTE DE FERRO COR VERDE: REALIZAR MANUTENÇÃO DE DOBRADIÇAS E FECHADURAS	2	0,32
J14	1,50	1,08	1,03	1,62	BASCULANTE	JANELA BASCULANTE EXISTENTE DE FERRO COR VERDE: REALIZAR MANUTENÇÃO DE DOBRADIÇAS E FECHADURAS	7	11,34
C1	3,50	0,50	2,00	1,75	FIXO	COBOGÔ DE CIMENTO: REALIZAR PINTURA COR BRANCO NEVE	2	3,50
C2	3,50	0,50	2,00	1,75	FIXO	COBOGÔ DE CIMENTO: REALIZAR PINTURA COR BRANCO NEVE	2	3,50



TOTAL	91	122,25
-------	----	--------

PORTAS NOVAS								
Nº	DIMENSÕES (Largura x Altura x Altura do Piso)			ÁREA (m²)	TIPO	DESCRIÇÃO DA ESQUADRIA	QUANT. (UND)	ÁREA TOTAL (m²)
PA	0,90	2,10	0,00	1,89	ABRIR	PORTA EM ALAMBRADO METÁLICO AÇO GALVANIZADO PINTURA ESMALTE COR AZUL	4	7,56
P10	0,90	2,10	0,00	1,89	ABRIR	PORTA EM METALON COM FECHAMENTO EM CHAPA DUPLA, COM BARRA DE ACESSIBILIDADE E VISOR EM VIDRO TEMPERADO, PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO COR VERDE LIMÃO REF. 1832 VERBRÁS OU EQUIVALENTE	10	18,90
P11	0,90	2,10	0,00	1,89	ABRIR	PORTA EM ESTRUTURA DE METALON COM FECHAMENTO EM CHAPA DUPLA, PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO COR AZUL MAR REF. 1820 VERBRÁS OU EQUIVALENTE	3	5,67
P12	0,90	2,10	0,00	1,89	ABRIR	PORTA EM ESTRUTURA DE METALON COM FECHAMENTO EM CHAPA DUPLA E BARRA DE ACESSIBILIDADE EM AÇO INOX, PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO COR AZUL MAR REF. 1820 VERBRÁS OU EQUIVALENTE	4	7,56
P13	0,70	1,65	0,15	1,16	ABRIR	PORTA EM ESTRUTURA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COR BRANCO COM FECHAMENTO DO TIPO LAMBRIS E FERROLHO NA PARTE INTERNA, FIXADA EM DIVISÓRIA DE GRANITO CINZA ANDORINHA	14	16,17
P13A	0,80	1,65	0,15	1,32	ABRIR	PORTA EM ESTRUTURA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COR BRANCO COM FECHAMENTO DO TIPO LAMBRIS E FERROLHO NA PARTE INTERNA, FIXADA EM DIVISÓRIA DE GRANITO CINZA ANDORINHA	2	2,64
P14	0,90	1,65	0,15	1,49	ABRIR	PORTA EM ESTRUTURA DE METALON COM FECHAMENTO EM CHAPA DUPLA, PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO COR LARANJA REF. 1819 VERBRÁS OU EQUIVALENTE	7	10,40
P15	1,70	1,95	0,00	3,32	ABRIR	PORTA EM ESTRUTURA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COR BRANCO, DO TIPO LAMBRIS DE ALUMÍNIO	1	3,32



P16	1,00	1,95	0,00	1,95	ABRIR	PORTA EM ESTRUTURA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COR BRANCO, DO TIPO LAMBRIS DE ALUMÍNIO	2	3,90
TOTAL							47	76,11
JANELAS NOVAS								
Nº	DIMENSÕES (Largura x Altura x Altura do Piso)			ÁREA (m²)	TIPO	DESCRIÇÃO DA ESQUADRIA	QUANT. (UND)	ÁREA TOTAL (m²)
J15	1,00	0,50	1,80	0,50	MAXIM- AR	JANELA EM ALUMÍNIO BRANCO MAXIM-AR 2 FOLHAS COM VIDRO FANTASIA 4 mm + GRADE EXTERNA EM METALON PERFIL DE 3x2cm E ESPAÇAMENTO DE 5cm PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO COR BRANCO NEVE	3	1,50
J16	1,50	0,50	1,80	0,75	MAXIM- AR	JANELA EM ALUMÍNIO BRANCO MAXIM-AR 2 FOLHAS COM VIDRO FANTASIA 4 mm + GRADE EXTERNA EM METALON PERFIL DE 3x2cm E ESPAÇAMENTO DE 5cm PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO COR BRANCO NEVE	3	2,25
J17	0,40	0,20	1,80	0,08	FIXO	ESQUADRIA EM ALUMÍNIO BRANCA FIXA COM TELA METÁLICA MALHA E = 3 A 7mm	3	0,24
C2	3,50	0,50	1,80	1,75	FIXO	COBOGÔ DE CIMENTO COM PINTURA COR BRANCO NEVE	3	5,25
C3	1,50	0,50	1,80	0,75	FIXO	COBOGÔ DE CIMENTO COM PINTURA COR BRANCO NEVE	3	2,25
TOTAL							15	11,49



5. Ferragens

As fechaduras serão em latão ou alumínio cromado, tipo alavanca, Ref. IMAB ou equivalente. Todas as portas em madeira terão dobradiças em latão cromado, Ref. IMAB ou similar, largura 3x2 1/2" oxidada (três unidades por folha de porta). As portas em metalon terão dobradiças e fechaduras específicas para tal fim, sempre em metal cromado de ótima qualidade.

6. Pisos

Nos ambientes internos: será utilizado o piso em granilite na cor areia, na modulação 1,00m x 1,00m com junta de dilatação (nas quadras o piso granilite deverá receber armação), exceto nas áreas molhadas e na quadra poliesportiva.

Nos banheiros, cozinhas, vestiários e casa de lixo: será usado piso cerâmico PEI-5, com dimensões mínimas 40cmx40cm, na cor branca e rejunte na cor cinza platina.

Na casa de gás, calçadas e rampas: será utilizado cimento áspero com junta de dilatação.

Será utilizado piso tátil (em PVC, nas áreas internas) e podotátil (em concreto, nas áreas externas) de alerta, tamanho 25x25cm no início e final de rampas e escadas.

Demais pisos serão conforme as especificações do Projeto de Arquitetura.

Observações:

Em todas as transições de piso externo/interno, entre piso de granilite e piso cerâmico, deverá ser colocada soleira em granito polido, cor cinza andorinha, tamanho: medida do vão x 15 cm. Os rodapés serão em cerâmica PEI-5, dimensão 8x40cm, rejunte na cor cinza platina.

7. Revestimentos e Pintura

Os revestimentos seguirão a seguinte lógica:

Ambientes administrativos, pedagógicos e as circulações internas: receberão revestimento cerâmico na cor branca, dimensão de 10x10cm, PEI-4 e rejunte na cor cinza platina, na altura de 1,50m, com uma faixa em revestimento cerâmico na cor verde folha, dimensão 10x10cm, PEI-4 e rejunte na cor cinza platina, finalizando na altura de 1,60m.



Acima pintura em tinta acrílica fosca na cor branco neve, Nº 1000, ref. Verbrás ou equivalente.

Fachadas externas: receberão revestimento cerâmico na cor verde folha, dimensão 10x10cm, PEI-4 e rejunte na cor cinza platina, na altura de 0,60m. Acima pintura em textura acrílica lisa externa na cor branco, ref. Verbrás ou equivalente.

Banheiros, cozinhas e vestiários: receberão revestimento cerâmico na cor branca, dimensão de 10x10cm, PEI-4 e rejunte na cor cinza platina até a altura do forro.

Depósitos, DML, despensas e similares: receberão apenas pintura em tinta acrílica fosca na cor branco neve, Nº 1000, ref. Verbrás ou equivalente.

Os pilares e treliças metálicas da quadra poliesportiva deverão receber acabamento em pintura anticorrosiva tipo zarcão e esmalte sintético, semibrilho, aplicado a pistola na cor branca. Os pilares em concreto deverão ser pintados conforme especificado em projeto.

Demais revestimentos e pinturas serão conforme as especificações do Projeto de Arquitetura.

8. Forro

Ambientes internos: deverão receber forro de PVC (exceto sala de mediação, laboratório de informática, casa de gás e lixo).

A sala de mediação: terá laje de concreto em trilho e lajota de cerâmica chapiscada e forro modular em fibra mineral modelada com acabamento de superfície com tinta vinílica a base de látex já aplicado em fábrica; fator de propagação de chama/ resistência ao fogo classe A: fator de propagação de chama 25 ou inferior, placas de 625x1250x13mm, modelo de referência Armstrong, modelo: Encore.

O laboratório de informática: terá laje de concreto em trilho e lajota de cerâmica chapiscada e forro de PVC.

A casa de gás e de lixo: terão laje de concreto pré-moldada e impermeabilizada.

9. Fachadas

O muro principal (Figura 01) possuirá Guarita com banheiro, marcação com brises coloridos (cores especificadas em projeto), uma placa luminosa com o brasão do Estado e nome identificando a escola. Será utilizado o gradil (40% do tamanho total do muro) para



SECRETARIA
DA EDUCAÇÃO - SEDUC



dar maior visibilidade a escola, pintado com esmalte sintético na cor branco neve e revestimento cerâmico, na cor branca, dimensão de 10x10cm, PEI-4 e rejunte na cor cinza platina na altura de 0,60m em toda sua extensão, acima, caso seja de alvenaria será pintada em textura acrílica lisa externa na cor branco, ref. Verbrás ou equivalente.

Imagem 01: Muro Principal



Fonte: UGERF-SEDUC-PI 2023.

A Placa (Figura 02) com o brasão do Estado e o nome da escola será composta por uma caixa em ACM, a frente em acrílico leitoso, no tamanho de 0.90x1.25m, fixada em parede e retroiluminada.

Imagem 02: Modelo Placa Fachada.



FONTE: ASCOM-SEDUC-PI, 2021.

Av. Pedro Freitas, S/N
Centro Administrativo • Bloco D/F
São Pedro • CEP 64018-900
Teresina • Piauí • Brasil

www.seduc.pi.gov.br



10. Caixa d'Água

Será construída uma nova caixa d'água para a escola, do tipo Torre Elevada, conforme detalhado no projeto arquitetônico. A capacidade do reservatório deverá ser prevista pelo engenheiro responsável.

11. Metais, Louças e Plásticos Sanitários

Normas gerais:

- Os metais sanitários serão cromados, de 1ª qualidade, com exceção da caixa sifonada, ralo, e engate, que deverão ser em plástico PVC;
- Os aparelhos sanitários deverão ser de 1ª qualidade e montados rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante, assim como as demais louças;
- Em relação aos outros materiais não será aceito a aplicação de material plástico com acabamento cromado.

A) Comum a todas as áreas molhadas:

- Registros de baixa pressão, cód. 4916.C20.PQ, Ref. DECA ou equivalente;
- Registro de gaveta, cód. 4900.C50.PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou equivalente;
- Sifão cromado para lavatórios, cód. 1680.C100.112. Ref. DECA ou equivalente;
- Bacia para caixa acoplada cód. P.115.17JH, com caixa acoplada cód. CDC.00F.17 na cor branca, com assento sanitário convencional ref. DECA ou equivalente;
- Chuveiro com tubo de parede cromado cód.1977.C.CT, Ref. DECA ou equivalente;
- Acabamento para registro base 3/4";
- Cabide Cromado cód. 2060.C01, Ref. DECA ou equivalente;
- Ralo sinfonado em plástico PVC;
- Caixa sifonada em plástico PVC;
- Dispenser para papel higiênico;
- Dispenser para sabonete líquido fixado na parede;
- Dispenser para papel toalha, fixado na parede.



B) Baterias sanitárias e vestiários:

- Torneiras de mesa bica baixa para lavatório, Link Cromado cód. 1197.C.LNK, Ref. DECA ou equivalente;
- Mictório com sifão integrado para válvula embutida branco, cód. M714.17, Ref. DECA ou equivalente, bem como barras de apoio em aço inox medidas e modelos determinados nos detalhamentos;
- As bancadas serão de granito na cor cinza andorinha e será utilizada cuba de embutir oval (40x30cm) cód. L59, Ref. DECA ou equivalente.

C) Banheiros e vestiários P.C.R.:

- Barra de apoio em "U", em aço inox polido 30cm, fixada na parede;
- Barra de apoio reta, em aço inox polido 40cm, fixada na porta ou parede;
- Barra de apoio reta, em aço inox polido 70cm, fixada na parede;
- Barra de apoio em "L", em aço inox polido 70x70cm, fixada na parede;
- Barra de apoio reta, em aço inox polido 80cm, fixada na parede;
- Barra de apoio reta, em aço inox polido 85cm, fixada na parede;
- Barra de apoio lateral para bacia sanitária, em aço inox polido 85cm, fixada na parede;
- Banco articulado em aço inox para P.C.R., fixado na parede;
- Lavatório com coluna suspensa cód. L.51.17 ou lavatório suspenso de canto, branco cód. L.101.17 Ref. DECA ou equivalente;
- Torneira de mesa com fechamento automático para lavatório cód. 1173.c Ref. DECA ou equivalente.

D) Banheiro Diretoria e Professores:

- Torneiras de mesa bica baixa para lavatório, Link Cromado cód. 1197.C.LNK, Ref. DECA ou equivalente;
- Ducha higiênica com registro cromado, cód. 1984.C38.ACT.CR, Ref. DECA ou equivalente;
- Será utilizada bancada de granito com cuba de embutir oval cód. L59, Ref. DECA ou equivalente.



E) BWC DE SERVIÇO:

- Torneiras de mesa bica baixa para lavatório, Link Cromado cód. 1197.C.LNK, Ref. DECA ou equivalente;
- Lavatório pequeno, cód. L915.17, 455x380mm, Ref. DECA ou equivalente.

F) Cozinha e Área de serviço

- Válvula de escoamento para pia de cozinha, cód. 1622.C, Ref. Deca ou equivalente;
- Sifão para cozinha e tanque, cód. 1680.C.112, Ref. DECA ou equivalente;
- Bancada em inox com cuba de aço inoxidável para lavagem de panelas (0,625x0,50x0,40m): misturador monocomando de mesa para cozinha gourmet cromado, cód. 2280.C, Ref. DECA ou equivalente;
- Bancada em inox com cuba de aço inoxidável para higienização (0,50x0,40x0,20m): torneira de parede com bica móvel para cozinha cromado cód. 1168.C34, Ref. DECA ou equivalente;
- Tanque de louça branco, suspenso, 40L cód. TQ.03.17 Ref. DECA ou equivalente: torneira para jardim e tanques cromada, cód. 1153.C34, Ref. DECA ou equivalente;
- Lavatório pequeno, cód. L915.17, 455x380mm, Ref. DECA ou equivalente: torneira de mesa bica baixa para lavatório, Link Cromado cód. 1197.C.LNK, Ref. DECA ou equivalente;
- Tanque de encaixe em aço inox acetinado 50x40cm, ref. Tramontina ou equivalente;
- Deverá ser instalado exaustor e coifa;
- Grelha com porta grelha e tela anti-inseto em alumínio expandido.



12. Diversos

- **Prateleiras da despensa:** em granito cinza andorinha.
- **Bancada da cozinha (bancada de preparo de alimentos e lavagem de panelas):** as bancadas com cubas deverão ser executadas em chapa lisa de aço inox e concretadas.
- **Bancada da cozinha (bancada de distribuição):** bancada em granito cinza andorinha.
- **Espelhos dos banheiros e vestiários:** em vidro tipo cristal, fixados nas paredes sobre compensado, de 8mm, afixados por parafusos oxidados, com altura de 0,90m e largura do tamanho da bancada ou pia.
- **Barras de apoio:** utilizadas nos banheiros e vestiários P.C.R., deverão ser de aço inox com diâmetro de 4mm.
- **Bancada banheiro:** as bancadas dos banheiros serão em granito cinza andorinha e terão saia de 50cm de altura.
- **Divisória dos banheiros:** as divisórias dos banheiros serão em granito cinza andorinha.
- **Prateleira do box com chuveiro:** prateleira em granito cinza andorinha com profundidade de 15 cm a ser colocada nos boxes dos chuveiros.
- A sustentação das prateleiras e bancadas será feita com mãos-francesas metálicas chumbadas na alvenaria. Quando o comprimento e o peso das prateleiras e bancadas forem muito grandes, principalmente das bancadas de aço inox, poderá ser feito montante intermediário em alvenaria, o qual deverá ser revestido com cerâmica.
- Prever juntas de dilatação onde for necessário.

13. Divergências

- Em caso de divergências entre as cotas e as medidas em escala, prevalecerão as primeiras;
- Em caso de divergências entre desenhos de escala, prevalecerão os de maior escala;



- Em caso da omissão das **Especificações Técnicas** prevalecerá o disposto no Projeto Arquitetônico;
- Em caso de discrepância entre o disposto no Projeto Arquitetônico e nas **Especificações Técnicas**, prevalecerão estas últimas;
- Quando a omissão for do Projeto Arquitetônico prevalecerá o disposto nas **Especificações Técnicas**;
- Especificações no desenho que não constem na especificação escrita consideram as do desenho;
- Os níveis deverão ser todos conferidos in loco, caso haja discrepância, deverá ser comunicado ao arquiteto para atualização dos desenhos das rampas;
- Conferir sempre medidas em obra;
- Em caso de dúvidas, consultar o arquiteto (a).

14. Verificação final

- Os desenhos das estruturas contidos no projeto são representativos. O projeto de dimensionamento de estruturas e de cobertura, devem ser desenvolvidos por engenheiro calculista, respeitando as normas regulamentadoras específicas;
- Será procedido um teste final de funcionamento de todas as instalações;
- As instalações somente serão aceitas se estiverem em perfeito funcionamento;
- As ferragens das esquadrias deverão estar em perfeito funcionamento, reguladas e lubrificadas;
- Após a conclusão dos serviços, efetuar limpeza final completa, incluindo todos os elementos (vidros, pisos, etc.), de modo que o local se apresente em condições de imediata utilização.

Arquiteta Urbanista
Nathália Cavalcanti Meireles
CAU N°: A278087-9



SECRETARIA
DA **EDUCAÇÃO** - SEDUC



Segue Projeto de Arquitetura do EU Joaquim Malaquias, João Costa - Piauí.

Arquiteta Urbanista

Nathália Cavalcanti Meireles

CAU N°: A278087-9

Av. Pedro Freitas, S/N
Centro Administrativo • Bloco D/F
São Pedro • CEP 64018-900
Teresina • Piauí • Brasil

www.seduc.pi.gov.br